



# SOLICITUD DE LICENCIAS

CÓDIGO: F – INF- 06

VERSIÓN: 0

APROBÓ: Comité MECI-Calidad

FECHA APROBACIÓN: 11/11/08

DEPENDENCIA: PLANIFICACIÓN FÍSICA E INFRAESTRUCTURA

## CONSTANCIA DE RADICACION

<b>RADICACION NUMERO</b>		<b>FECHA DE SOLICITUD</b>	
<b>Titular(es)</b>			
<b>Dirección de Correspondencia</b>			
<b>Teléfono</b>		<b>Fax</b>	
<b>Dirección del Predio</b>			
<b>Barrio</b>			
<b>Matricula Inmobiliaria</b>			
<b>Identificación catastral</b>			

## TIPO DE SOLICITUD

<b>LICENCIA DE SUBDIVISION DE PREDIOS</b>		
MODALIDAD	Subdivisión rural	
	Subdivisión urbana	
	Reloteo	
	Licencia de parcelación	
	Licencia de Urbanismo	
<b>LICENCIA DE CONSTRUCCION</b>		
MODALIDAD	Obra Nueva	
	Ampliación	
	Adecuación	
	Modificación	
	Reforzamiento Estructural	
	Demolición	
	Cerramiento	
	Licencia de Ocupación de Espacio Público	
	Licencia de Intervención de Espacio Público	
	Reconocimiento de la existencia de una edificación	
<b>LEGALIZACION DE ASENTAMIENTO HUMANO</b>		

## DOCUMENTOS FALTANTES


**NOTA:** Para el caso de solicitudes NO radicadas en legal y debida forma, es decir, con la documentación exigida INCOMPLETA, Insisto en que se efectúe en uso del derecho establecido en el Artículo 11 del C.C.A. Me comprometo con la firma de este documento, del cual recibo copia, a anexar los documentos faltantes de acuerdo a lo establecido en el Artículo 15 de decreto 564 del 24 de febrero de 2006, es decir treinta (30) días posteriores a esta, so pena de entenderse desistida la solicitud.

Radicación en legal o debida forma	COMPLETA	SI		NO	
------------------------------------	----------	----	--	----	--

Fecha de Vencimiento para entrega de Documentos faltantes

**Nota:** para todos los efectos legales, declaro que me cío a los postulados de la buena fe (Artículo 83 de la constitución Nacional)

<b>Firma Peticionario</b>	<b>Firma Funcionario que recibe</b>
---------------------------	-------------------------------------

## ANEXO DE DOCUMENTOS FALTANTES

	<b>FECHA DE ENTREGA:</b>

	<h1>SOLICITUD DE LICENCIAS</h1>	<b>CÓDIGO:</b> F – INF- 06
		<b>VERSIÓN:</b> 0
		<b>APROBÓ:</b> Comité MECI-Calidad
		<b>FECHA APROBACIÓN:</b> 11/11/08
		<b>DEPENDENCIA:</b> PLANIFICACIÓN FÍSICA E INFRAESTRUCTURA

**RELACION DOCUMENTOS QUE ACOMPAÑAN LA SOLICITUD (Marcar con una X en la casilla de la izquierda o la palabra NA cuando no Aplique)**

**1. DOCUMENTOS COMUNES A TODA SOLICITUD**

<b>A.</b> Diligenciar completo de formulario Único nacional	<b>F.</b> Vigencia de las tarjetas del Arquitecto Diseñador, Ingeniero Civil Calculista, Urbanizador contratista y profesionales que intervengan en el proyecto.
<b>B.</b> Copia del certificado de libertad y tradición de inmuebles(s) objeto de la solicitud	<b>G.</b> Paz y salvo de impuesto predial en relación con el inmueble o inmuebles objeto de la solicitud
<b>C.</b> Documento legal para acreditar la existencia y representación de personas jurídicas	<b>H.</b> Plano de localización e identificación del predio objeto de la solicitud
<b>D.</b> Poder debidamente otorgado, cuando se actúe por medio de apoderado	<b>I.</b> Carta catastral en caso de que el predio sea rural o suburbano
<b>E.</b> Tarjeta profesional del Arquitecto Diseñador, Ingeniero Civil Calculista, Urbanizador contratista y profesionales que intervengan en el proyecto.	<b>J.</b> Cuando el solicitante sea un poseedor, prueba sumaria de esta calidad

**OBSERVACIONES**


<b>1.1 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE URBANIZACIÓN</b>	<b>1.2 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE PARCELACIÓN</b>
--	---

<b>A.</b> Plano topográfico que indique las afectaciones y limitaciones urbanísticas	<b>A.</b> Plano topográfico del predio firmado por topógrafo y arquitecto
<b>B.</b> Original, Copia heliográfica y magnética del proyecto urbanístico firmada por arquitecto	<b>B.</b> Original, copia heliográfica y magnética del proyecto de parcelación
<b>C.</b> Certificaciones de la disponibilidad inmediata de servicios públicos	<b>C.</b> Autorizaciones para la auto prestación de los servicios de energía, agua y el manejo de vertimientos y residuos sólidos
<b>D.</b> Estudios técnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es el caso	<b>D.</b> Estudios técnicos y ambientales que señalen las medidas de mitigación de riesgos si es del caso.
<b>E.</b> Fotografía de Instalación Valla Informativa 1.80 m * 0.80 m	<b>E.</b> Fotografía de instalaciones Valla informativa 1.80 m * 0.80 m

<b>1.3 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE SUBDIVISIÓN</b>	<b>1.4 DOCUMENTOS RECONOCIMIENTO DE EDIFICACIONES</b>
---	---

<b>A.</b> Plano levantamiento topográfico que señale la división propuesta (modalidades de subdivisión rural y urbana)	<b>A.</b> Levantamiento topográfico de la construcción
<b>B.</b> Plano de loteo aprobado o plano topográfico que haya incorporado urbanísticamente el predio (modalidad de reloteo)	<b>B.</b> Copia del peritaje técnico para determinar la estabilidad de la construcción y las intervenciones y obras a realizar
<b>C.</b> Plano que señale los predios resultantes de la división propuesta (modalidad de reloteo)	<b>C.</b> Declaración de la antigüedad de la construcción

**1.5 DOCUMENTOS ADICIONALES LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN**

<b>A.</b> Original y copia de la memoria de cálculos estructurales de diseños estructurales, de las memorias de otros diseños de elementos no estructurales y de los estudios geocéntricos y de suelos si se requiere
<b>B.</b> Original, Copia heliográfica magnética del proyecto arquitectónico y todos los planos requeridos
<b>C.</b> Licencias anteriores o instrumento que hiciera sus veces y sus planos cuando la solicitud se presenta ante autoridad distinguida a la que otorgó la licencia original, excepto para obra nueva
<b>D.</b> Concepto favorable del Concejo de Monumentos Nacionales o de su filial o de la entidad que haga sus veces, cuando el objeto de la licencia sea la intervención de un bien de interés cultural
<b>E.</b> Copia del acta del órgano competente de administración de la propiedad horizontal o del documento que haga sus veces, según lo disponga el reglamento de propiedad horizontal vigente, autorizando la ejecución de las obras solicitadas cuando se trate de inmuebles sometidos al régimen de propiedad horizontal.
<b>F.</b> Acta juramentada de antigüedad de construcción, si la modalidad es reconocimiento de construcción
<b>G.</b> Fotografía Valla Informativa instalada en un lugar visible desde la vía pública (0.50 m * 0.30 m) o (1.80m * 0.80 m)

**OBSERVACIONES**
